

COMMITTENTE
AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI

***Residenze per l'Esecuzione delle Misure di
Sicurezza di Limbiate
Intervento di "Riqualificazione dell'ex Ospedale
Psichiatrico di Limbiate" dell'Azienda Socio
Sanitaria Territoriale Rhodense***

Ruolo di ARIA Spa:	<i>Stazione Appaltante</i>
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Federica Guerra
Direttore dei Lavori	da individuare
Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione	da individuare
Commissione di Collaudo	da individuare
Appaltatore	da individuare

1. Oggetto dell'intervento

L'obiettivo di questo intervento consiste nel rispetto delle disposizioni per il definitivo superamento degli Ospedali Psichiatrici Giudiziari, attraverso la realizzazione di nuove strutture sanitarie extraospedaliere.

Nel nuovo presidio di Limbiate è previsto il completo recupero dei fabbricati Forlanini e Ronzoni, attualmente in stato di abbandono, ognuno da adibire a REMS (20 p.l./cad) per alta riabilitazione a bassa intensità assistenziale, nel rispetto integrale dei requisiti strutturali, tecnologici e organizzativi delle strutture residenziali previsti da normativa.

2. Il progetto in numeri

	Unità di misura	
Superficie territoriale	mq	17.673
SLP totale	mq	4.892
Posti letto ospiti tot n.2 REMS	n.	40

Importo dei lavori (IVA esclusa) – valore soggetto a ribasso nella procedura di gara lavori	€	12.555.182,27
Importo sicurezza	€	354.643,26
Durata dei lavori	gg	734
Categoria delle lavorazioni	OG2 OS3 OS28 OS30 OS18-A	

3. Localizzazione

L'intervento prevede la completa ristrutturazione per recupero e riqualificazione funzionale e strutturale dei due edifici da adibire a Residenze per l'Esecuzione delle Misure di Sicurezza a Bassa Intensità assistenziale.

Gli immobili in oggetto sono ubicati a Limbiate, in via Montegrappa 22, all'interno dell'ex Ospedale Psichiatrico di Limbiate.



VISTA DELL'AREA DI INTERVENTO – VISTA GOOGLE MAPS

4. Avanzamento Commessa al 31 dicembre 2021

A seguito della definizione dell'assetto patrimoniale tra Provincia di Monza Brianza e ASST Rhodense, in data 13.12.2021 è stata sottoscritta da ASST Rhodense e Comune di Limbiate la convenzione del Piano Attuativo per la realizzazione dell'intervento.

In data 30.12.2021 è stato quindi approvato dalla SA il Progetto Esecutivo. Detto progetto esecutivo è stato consegnato in Regione Lombardia per le attività di competenza volte all'approvazione.

5. Timeline

- Approvazione del Progetto Definitivo: 21.03.2019;
- Approvazione del Progetto Esecutivo da parte della SA: 30.12.2021;

6. Foto





VISTA GIARDINO E INGRESSO MANUTENTORI DA STRADINA INTERNA



VISTA INGRESSO PRINCIPALE DA VIA GARIBALDI: PUNTO DI VISTA INTERNO ALLA
DELIMITAZIONE



VISTA STRADINA INTERNA



4 vista polo tecnologico

VISTA POLO TECNOLOGICO